

**КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы городского округа Красноуральск «Об утверждении отчета о выполнении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск за 2023 год»

12 марта 2024 года

№ 3

город Красноуральск

В соответствии с нормами статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьи 8 Положения о Контрольном органе городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 20.12.2021 № 349, Положения о бюджетном процессе в городском округе Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 24.03.2022 № 373, с учетом требований Стандарта внешнего муниципального финансового контроля «Проведение финансово-экономической экспертизы проектов нормативных правовых актов городского округа Красноуральск», утвержденного распоряжением Контрольного органа от 03.10.2019 № 22, Контрольным органом городского округа Красноуральск (далее – Контрольный орган) подготовлено настоящее заключение на внесенный администрацией городского округа Красноуральск проект решения Думы городского округа Красноуральск «Об утверждении отчета о выполнении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск за 2020 год» (далее – Проект).

В Контрольный орган 06.03.2024 для проведения экспертизы поступили следующие документы:

- письмо Думы городского округа Красноуральск от 06.03.2024 № 58 – на 1 листе;
- копия постановления администрации городского округа Красноуральск от 15.02.2024 № 226 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта решения Думы городского округа Красноуральск «Об утверждении отчета о выполнении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск за 2023 год» – на 1 листе;
- Проект решения Думы городского округа Красноуральск «Об утверждении отчета о выполнении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск за 2023 год» – на 2 листах;
- пояснительная записка к Проекту – на 1 листе;

- лист согласования – на 1 листе.

Сроки проведения экспертизы Проекта: с 06.03.2024 по 12.03.2024.

Рассмотрев представленный Проект, **Контрольный орган отмечает:**

1. Отчет о выполнении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск за 2023 год (далее — Отчет за 2023 год) подготовлен администрацией городского округа Красноуральск в соответствии с формой, установленной Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Красноуральск, утвержденным решением Думы городского округа Красноуральск от 27.05.2021 № 296 (с изменениями, далее – Порядок № 296).

2. Приватизация муниципального имущества осуществлялась в соответствии с планом приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2023 год, утвержденным постановлением администрации городского округа Красноуральск от 30.06.2022 № 841 (в редакции от 25.12.2023 № 2105, далее – План приватизации).

Объекты муниципальной собственности, включенные в План приватизации, с учетом изменений указаны в таблице:

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта	Характеристики объекта (в соответствии с кадастровым паспортом)	Начальная цена объекта в соответствии с отчетом об оценке, рублей
1.	Нежилое помещение по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Шахтеров, д.9	Нежилое помещение, назначение: нежилое площадь: общая 115,8 кв.м., этаж:1, кадастровый номер: 66:51:0110001:886	230 000,00
2.	Нежилое помещение по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Чапаева, д.1	Нежилое помещение, назначение: нежилое площадь: общая 100,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 1, этаж:1, кадастровый номер: 66:51:0104003:154	404 912,00
3.	Нежилые здания с земельным участком по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, в районе поселка Краснодольский, в 1,2 км на северо-запад от ориентира — объект торговли (магазин) расположенного по адресу:	Нежилое здание, площадь: общая 1328,3 кв.м., кадастровый номер: 66:51:0201001:415 Нежилое здание, площадь: общая 141,3 кв.м., кадастровый номер: 66:51:0201001:573 Нежилое здание, площадь: общая 1253,3 кв.м., кадастровый номер: 66:51:0201001:574 Земельный участок, категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	1 749 900,00

	Свердловская область, городской округ Красноуральск, пос.Краснодольский, ул. Матросова, д.9	обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, площадь: 19597,0 кв.м., кадастровый номер 66:51:0401001:1203	
4.	Нежилое здание с земельным участком по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, пос.Краснодольский, ул. Матросова, д.5б	Нежилое здание, площадь: общая 46,0 кв.м., кадастровый номер: 66:51:0301001:634 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: автомобильный транспорт, площадь: 557,0 кв.м., кадастровый номер: 66:51:0301001:502	199 766,00
5.	Нежилое здание с земельным участком по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Салдинская, д.10а	Нежилое здание, площадь: общая 2607,0 кв.м., кадастровый номер: 66:51:0110001:349 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: школа, площадь: 8200,0 кв.м., кадастровый номер: 66:51:0110001:4	1 692 633,00
6.	Материальные запасы — древесина, общим объемом 345,381 куб.м., складированная по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, улица Вокзальная, 16	Хвойная древесина (6,1 м): сосна — 1217 шт. в объеме 164,258 куб.м.; лиственница — 104 шт. в объеме 19,261 куб.м. Лиственная древесина (6,1 м): береза 720 шт. в объеме 133,394 куб.м.; осина 154 шт. в объеме 28,468 куб.м.	552 264,00
Итого:			4 829 475,00

Уточненный План приватизации на 2023 год состоял из 6 объектов муниципальной собственности с предполагаемой ценой продаж 4 829 475,00 рублей (с учетом НДС).

3. Согласно Отчету за 2023 год, из шести запланированных в 2023 году к приватизации объектов, реализовано два:

- нежилое помещение по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Шахтеров, д.9, проданное посредством публичного предложения в электронной форме. Стоимость реализованного объекта составила 115 000,00 руб. (с учетом НДС);

- в отношении одного объекта (нежилое здание с земельным участком по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Салдинская, д.10а) продажа без объявления цены в электронной форме была проведена 20.12.2023.

Денежные средства от продажи данного объекта в размере 550 550,00 руб. поступили в бюджет в 2024 году.

4. В отношении 1 объекта (Материальные запасы — древесина, общим объемом 345,381 куб.м.) начат процесс реализации посредством электронного аукциона на сумму 552 264,00 рублей (дата начала приема заявок с 29.12.2023). Фактически электронный аукцион проведен 26.01.2024.

5. Продажа объекта — нежилое помещение, площадь: 100,9 кв.м., расположенного по ул. Чапаева, д.1 не осуществлялась в связи с необходимостью использования помещения для муниципальных нужд.

Постановлением администрации городского округа Красноуральск от 22.03.2023 № 400 были утверждены условия приватизации указанного муниципального имущества, однако постановлением администрации городского округа Красноуральск от 12.04.2023 № 521 «Об отмене постановления администрации городского округа Красноуральск от 22.03.2023 № 400 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск» ранее принятое решение отменено.

В соответствии со статьей 10 Порядка № 296 приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с ежегодным планом приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск, утверждаемым постановлением администрации, который содержит перечень объектов муниципального имущества, которые планируются к приватизации в соответствующем году. Вносимые изменения и дополнения в план приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск утверждаются постановлением администрации.

В течение 2023 года указанный объект муниципального имущества из Плана приватизации не исключен (изменения не вносились), однако торги указанного объекта не проводились.

В нарушение статьи 10 Порядка № 296 при отсутствии у администрации необходимости реализовывать указанное имущество путем приватизации, в План приватизации изменения не внесены, объект не исключен.

По количеству реализованных в 2023 году объектов муниципальной собственности План приватизации исполнен на 33,3 %.

6. Решением Думы городского округа Красноуральск от 19.12.2022 № 31 «О бюджете городского округа Красноуральск на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (с изменениями от 15.12.2023 № 97) плановые назначения по доходам на 2023 год составляют:

- по КБК 901 114 0204304 0001 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации объектов нежилого фонда)» - 756 080,34 руб.;

- по КБК 901 114 0602404 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением

земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)» - 779 000,00 руб.

7. В местный бюджет за 2023 год поступило доходов от реализации муниципального имущества, в том числе:

- от продажи объектов недвижимого имущества в размере 662 306,03 руб., из них:

- по Плану приватизации 2023 года – 95 833,33 рублей (без учета НДС);
- по Плану приватизации 2022 года – 193 708,33 рублей;
- проценты по двум договорам (преимущественное право) выкупа с рассрочкой платежа на 7 лет – 62 421,30 руб;
- платежи по двум договорам (преимущественное право) выкупа с рассрочкой платежа на 7 лет – 310 343,07 рублей.

- от реализации земельных участков, находящихся в собственности городского округа Красноуральск и реализованных одновременно с объектами нежилого фонда, в местный бюджет за 2023 год поступило доходов на общую сумму – 779 000,00 рублей, из них:

- по Плану приватизации 2022 года – 19 000,00 руб.;
- платеж по договору (преимущественное право) выкупа с рассрочкой платежа на 7 лет — 760 000,00 руб.

Таким образом, доходы бюджета городского округа Красноуральск в 2023 году составили:

- от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации объектов нежилого фонда — 662 306,03 рублей или 87,6 % от годовых назначений;

- от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) — 779 000,00 руб. или 100 % от годовых назначений.

8. Показатели Отчета за 2023 год, представленного Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красноуральск, подтверждаются данными годового отчета об исполнении бюджета городского округа Красноуральск за 2023 год (форма ОКУД 0503117).

Вывод:

1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск за 2023 год исполнен:

- по количеству реализованных объектов – на 33,3%;
- по доходам, полученным в бюджет городского округа в отчетном периоде от реализации муниципального имущества и земельных участков, в сумме 1 441 306,03 руб. или 93,9 % от прогноза на 2023 год в сумме 1 535 080,34 руб.

2. Замечания финансово-экономического характера к Проекту отсутствуют.

3. Администрации городского округа Красноуральск соблюдать требования нормативных правовых актов при приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск.

Председатель

О.А. Берстенева

Инспектор О.А. Москалева